

# Villa Anna Sulden Allgemeine Geschäftsbedingungen

## Buchung, Abrechnung und Preise

- Im Preis sind Bettwäsche, Handtücher und Geschirrtücher, Internetzugang und Parkplatz inbegriffen.
- Die Ortstaxe von Euro 2,70 pro Person (ab 14 J.) und Tag ist nicht im Preis inbegriffen.
- Die Kosten für die Endreinigung, in Höhe von Euro 75,- bis 90,- pro Ferienwohnung und Aufenthalt werden separat verrechnet.
- Im Falle einer gesetzlichen Mehrwertsteuer-Erhöhung nach Abschluss der Reservierung wird der Preis entsprechend angepasst.
- **Buchungsbedingung:** Eine definitive Buchung ist erst nach Eingang des in Rechnung gestellten Betrages gültig. Stornierungsbedingungen siehe unten.
- Sie können eine spesenfreie Banküberweisung an folgenden Empfänger durchführen:

Bank: IBAN: CH92 0840 1000 0622 0776 8 Migros Bank AG SWIFT-BIC: MIGRCHZZXXX  
Empfänger: Jasmine Schwegler Sillerwies 10 CH-8053 Zürich

## Stornierung

- Stornierungen bis 60 Tage vor Urlaubsantritt – 15 %
- Stornierung ab 60 Tage bis 30 Tage vor Urlaubsantritt; 50 % des vereinbarten Preises.
- Stornierung ab 30 Tage bis 15 Tage vor Urlaubsantritt; 75 % des vereinbarten Preises.
- Ab 15 Tage vor Urlaubsantritt werden 100% des vereinbarten Preises berechnet.
- Bei einer vorzeitigen Abreise wird der gesamte vereinbarte Preis verrechnet.

## Reiserücktrittversicherung

- Denken Sie daran eine Reiserücktrittversicherung abzuschließen, um Stornokosten zu vermeiden.

## Haftung, Bezahlung, Anreise/Abreise und Sonstiges

- Wir übernehmen keine Haftung für Krankheit, Unfälle, Wetter oder Sonstiges.
- Aus organisatorischen Gründen ist die Rechnung nach der Buchung zu begleichen.
- Bei Stornierung wird der Rechnungsbetrag minus Stornogebühren (siehe oben) innerhalb von 8 Tagen rückerstattet.
- Die Rechnung kann per Überweisung beglichen werden.
- Am Abreisetag bitten wir Sie, die Ferienwohnung bis 09:00 Uhr freizugeben.
- Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab 15:00 Uhr bezugsfertig.
- Bei CheckIn nach 19.00 Uhr bitten wir um kurze Benachrichtigung.
- Bitte beachten Sie, dass unsere gesamtes Haus Nichtraucherbereich ist.
- Beschädigtes oder fehlendes Mobiliar wird verrechnet.
- Fehlende Schlüssel werden mit Euros 80.—verrechnet.

## Haustiere

- In unserem Haus sind keine Haustiere erlaubt. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Sulden 05.09.2024

# **Villa Anna Sulden / General Terms and Conditions**

## **Booking, billing and prices**

- The price includes bed linen, towels and dish towels, internet access and parking.
- The local tax of Euro 2,70 per person (from 14 years) and day is not included in the price.
- The cost of final cleaning, in the amount of Euro 75,- to 90,- per apartment and stay, will be charged separately.
- In the event of a statutory VAT increase after completion of the reservation, the price will be adjusted accordingly.
- Booking conditions: A definitive booking is only valid after receipt of the invoiced amount. .
- Cancellation policy see below.
- You can make a bank transfer free of charge to the following recipients:

Bank: IBAN: CH92 0840 1000 0622 0776 8 Migros Bank AG SWIFT-BIC: MIGRCHZZXXX  
Recipient: Jasmine Schwegler Sillerwies 10 CH-8053 Zurich

## **Cancellation**

- Cancellations up to 60 days before arrival – 15 %
- Cancellation from 60 days to 30 days before arrival; 50% of the agreed price.
- Cancellation from 30 days to 15 days before arrival; 75% of the agreed price.
- From 15 days before the start of the holiday 100% of the agreed price will be charged.
- In case of early departure, the entire agreed price will be charged.

## **Cancellation insurance**

- Remember to take out travel cancellation insurance to avoid cancellation costs, liability payment, arrival/departure and miscellaneous
- We accept no liability for illness, accidents, weather or otherwise.
- For organisational reasons, the invoice must be paid after booking.
- In case of cancellation, the invoice amount minus cancellation fees (see above) will be refunded within 8 days.
- The invoice can be paid by bank transfer.
- On the day of departure we ask you to vacate the apartment by 09:00.
- The apartment is ready for occupancy from 15:00 on the day of arrival.
- In case of check-in after 7 p. m., we kindly ask for a short notice.
- Please note that our entire house is a non-smoking area.
- Damaged or missing furniture will be charged.
- A missing key will be charged with Euros 80.--

## **Domestic animals**

- Pets are not allowed in our house. We ask for your understanding.

Sulden, 05.09.2024

# Villa Anna Sulden Termini e Condizioni

## Prenotazione, fatturazione e prezzi

- Il prezzo include lenzuola, asciugamani e stoviglie, accesso a Internet e parcheggio
- La tassa di soggiorno di Euro 2,70 a persona (a partire da 14 anni) al giorno non è inclusa nel prezzo.
- Il costo della pulizia finale, da Euro 75,- a 90,- per appartamento e soggiorno, viene addebitato separatamente.
- In caso di aumento legale dell'IVA dopo il completamento della prenotazione, il prezzo verrà adattato di conseguenza.
- Condizioni di prenotazione: Una prenotazione definitiva è valida solo dopo aver ricevuto una caparra (caparra) di Euro 300,- per appartamento.
- Il deposito non è rimborsabile in caso di mancata presentazione o cancellazione.
- È possibile effettuare un bonifico bancario gratuito ai seguenti destinatari:

Banca: IBAN: CH92 0840 1000 0622 0776 8 Migros Bank AG SWIFT-BIC: MIGRCHZZXXX  
Empfänger: Jasmine Schwegler Sillerwies 10 CH-8053 Zürich

## Cancellazione

- Cancellazioni fino a 60 giorni prima dell'inizio della vacanza – 15%
- Cancellazione da 60 giorni fino a 30 giorni prima dell'inizio della vacanza; 50% del prezzo concordato.
- Cancellazione da 30 giorni a 15 giorni prima dell'inizio della vacanza; 75% del prezzo concordato.
- A partire da 15 giorni prima dell'inizio della vacanza verrà addebitato il 100% del prezzo concordato.
- In caso di partenza anticipata verrà addebitato l'intero prezzo concordato.

## Assicurazione in caso di annullamento del viaggio

- Ricordarsi di stipulare un'assicurazione di annullamento del viaggio per evitare costi di cancellazione

## Responsabilità, pagamento, arrivo/partenza e altro

- Non ci assumiamo alcuna responsabilità per malattia, incidenti, tempo o altro.
- Per motivi organizzativi, la fattura deve essere saldata dopo la prenotazione.
- In caso di cancellazione, l'importo della fattura meno le spese di cancellazione (vedi sopra) verrà rimborsato entro 8 giorni.
- La fattura può essere pagata tramite bonifico bancario.
- Il giorno della partenza vi chiediamo di liberare l'appartamento entro le 09:00.
- L'appartamento è disponibile il giorno dell'arrivo a partire dalle ore 15:00.
- Per il check-in dopo le 19:00 chiediamo un breve preavviso.
- Si prega di notare che tutta la nostra casa è zona non fumatori.
- Mobili danneggiati o mancanti saranno addebitati.
- Una chiave mancante sarà addebitata con Euro 80.--

## Animali domestici

- Nella nostra casa non sono ammessi animali domestici. Chiediamo la vostra comprensione.